

Руководителю Департамента
имущественных, земельных отношений
и градостроительства Ненецкого
автономного округа
А.А. Кутковой
Шульгина Константина Алексеевича,
ИНН 830000230686, 166730, Ненецкий
автономный округ, с. Нижняя Пеша ,
ул. Калинина. д 17, адрес электронной
почты 8722333 mail.ru
Тел.89816503011

Уважаемая Анастасия Алексеевна!

Распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений НАО от 26.05.2026 № 727 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом планке территории в целях образования земельного участка из земель кадастрового квартала 83:00:020003, площадью 529 кв.м., с видом разрешённого использования – магазины.

24.06.2026 образуемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 83:00:020003:713.

Прошу организовать процедуру аукциона права аренды земельного участка.

Приложение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 9 л.в 1экз.

25.06.2026

Шульгин

К.А. Шульгин

полное наименование органа регистрации прав

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2026г.			
Кадастровый номер:	83:00:020003:713		
Номер кадастрового квартала:	83:00:020003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Тиманский сельсовет, поселок Индига, улица Центральная, земельный участок 6		
Площадь:	529 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инженер:	Яковлев Алексей Николаевич, № 1611, в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 07173751064, договор на выполнение кадастровых работ от 17.04.2017 № 2, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A5907BCE6D3902DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 5
24.06.2026г.	Всего листов	раздела 1: 4	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	83:00:020003:713		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 83:00-6-2781 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водозабор расположен в 2,0 км северо-восточнее п. Индига. Водозабор расположен в 3,5 км от устья р. Большая Шелиха. Координаты водозабора: 67° 40' 05,182" с.ш. 49° 04' 26,476" в.д. (система координат ГСК-2011 постановление Правительства РФ от 24.11.2016 г. № 1240); - 67° 40' 03,6131" с.ш. 49° 04' 35,5373" в.д. (система координат СК-42); - 67° 40' 05,1866" с.ш. 49° 04' 26,3409" в.д. (система координат WGS-84). Границу третьего пожа зон санитарной охраны (пож отграничений): - вверх по течению: на расстоянии 21600 м от водозабора; - вниз по течению – 250 м от водозабора; - боковые границы – 3000 м от уреза воды, включая притоки. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 3 пояса (п.3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"): 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрадными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения стоками водными источниками водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноутпублительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с энтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоловства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемники для сбора твердых отходов., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения (3 пояса СЗО водозабора), и водопроводов питьевого назначения МП ЗР "Севержилкомсервис" река Большая Шелиха (правый приток реки Индига), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 04.02.2022, номер решения: 139-Р, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	автономного округа		

Полное наименование должности		Документ подписан	
		Электронной подписью	
		Инициалы, фамилия	
Сертификат: 0091AAFE5A595076C7E6D39D2DEFA052E7A4 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

24.06.2026г.

Кадастровый номер:

83:00:020003:713

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 0091.AA5FA595076C76BD39D2DF.A05279A
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

24.06.2026г.

Кадастровый номер:

83:00:020003:713

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент имущественных земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении

данные отсутствуют

Границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 04.02.2022 № 139-р выдан: Департамент природных ресурсов, экологии и агропродовольственного комплекса Ненецкого автономного округа. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Полное наименование должности

Документ подписан



Электронной подписью

Инициалы, фамилия

Сертификат: 0091A4AF5A99507B5C76B39D2DF605279A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

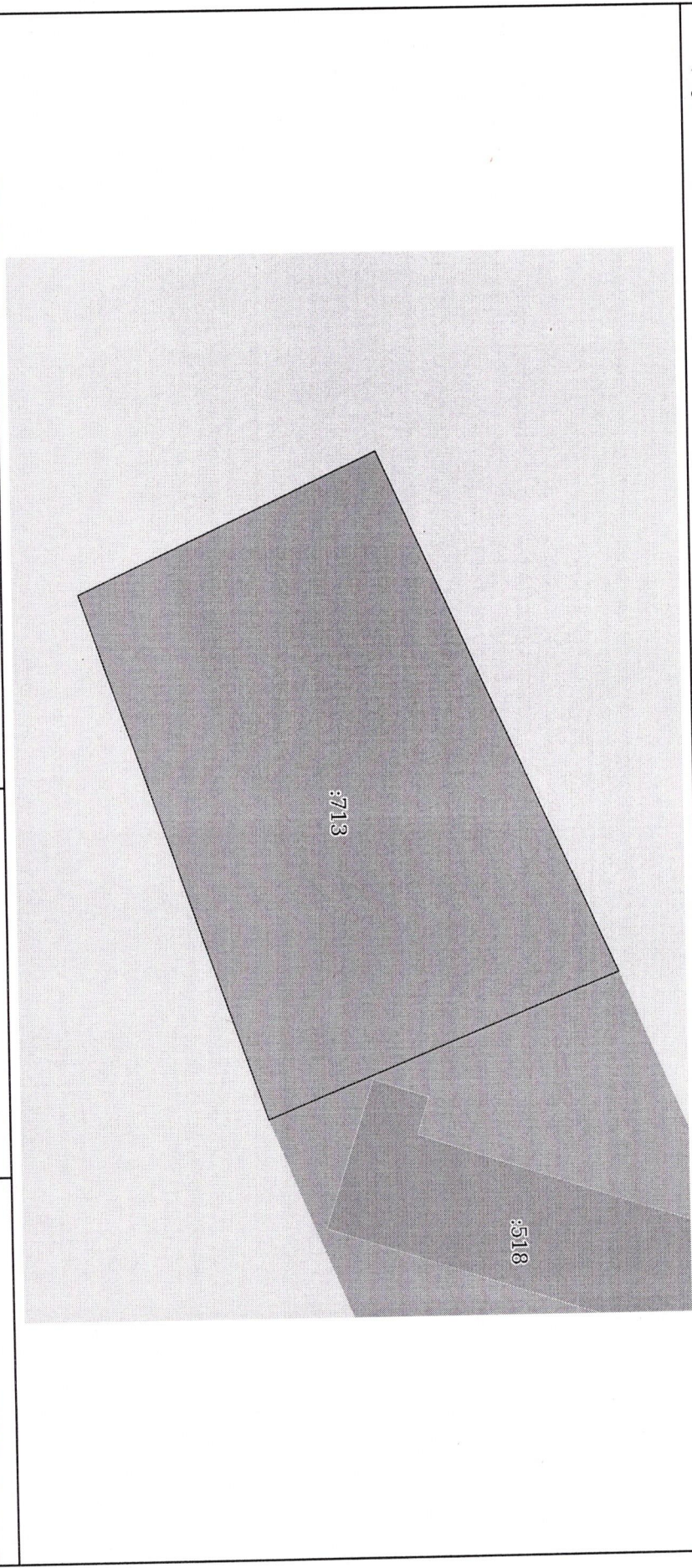
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16/09/2025 по 10/12/2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2026г.			
Кадастровый номер:		83:00:020003:713	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 0091AAF5A595075C7E6D39D2DEFA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2026г.			
Кадастровый номер:		83:00:020003:713	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°57,2'	19,53	данные отсутствуют	83:00:020003:518	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	251°3,1'	28,58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°44,2'	16,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	65°52,6'	29,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091.AA.F5A59507BC7E6D39D2DE.A05279A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2026г.			
Кадастровый номер:		83:00:020003:713	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-83				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1013413.67	5103627.93	-	0.1
2	1013395.57	5103635.26	-	0.1
3	1013386.29	5103608.23	-	0.1
4	1013401.61	5103601	-	0.1
1	1013413.67	5103627.93	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A99507BC7E6D39D2DFA05279A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16/09/2025 по 10/12/2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2026г.			
Кадастровый номер:	83:00:020003:713		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 04.02.2022 № 139-р выдан: Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа; Содержание ограничения (обременения): Водозабор расположен в 2,0 км северо-восточнее п. Индита. Водозабор расположен в 3,5 км от устья р. Большая Щелуха. Координаты водозабора: - 67° 40' 05,182" с.ш. 49° 04' 26,476" в.д. (система координат ГСК-2011 постановление Правительства РФ от 24.11.2016 г. № 1240); - 67° 40' 03,6131" с.ш. 49° 04' 35,5373" в.д. (система координат СК-42); - 67° 40' 05,1866" с.ш. 49° 04' 26,3409" в.д. (система координат WGS-84). Границу третьего пояса зон санитарной охраны (пояс ограничений): - вверх по течению: на расстоянии 21600 м от водозабора; - вниз по течению - 250 м от водозабора; - боковые границы - 3000 м от уреза воды, включая притоки. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 3 пояса (п.3.3.2 СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"): 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подлинными организационки и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно -

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 0091.AA153A599507B57E6D39D2DE.A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

24.06.2026г. Кадастровый номер: 83:00:020003:713

	эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судохолства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 83:00-6.2781; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника водоснабжения (3 пояс СЗО водозабора), и водопроводов питьевого назначения МП ЗР "Севержилкомсервис" река Большая Щелиха (правый приток реки Индига).; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
--	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Сертификат: 0091AATFA399507BC7E6D39D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026